

Josef Konrad
 Architekt AG
 Gangeltstr.
 52538 Gangelt - Birgden
 Tel. 02454 7751

Betr. : Errichtung eines Einfamilienhauses (DHH) mit Garage
 [Redacted]

Bauherr : [Redacted]
 [Redacted]
 52538 Gangelt - Birgden

Wohnflächenberechnung :

Erdgeschoß

Wohnen + Essen

$$\begin{array}{rcl}
 5,265 & * & 6,285 & * & 0,97 & = & 32,10 \\
 1,815 & * & 2,60 & * & 0,97 & = & 4,58 \\
 \hline
 & & & & & = & 36,68 \text{ m}^2
 \end{array}$$

Küche

$$\begin{array}{rcl}
 2,60 & * & 4,00 & * & 0,97 & = & 10,09 \text{ m}^2
 \end{array}$$

WC

$$\begin{array}{rcl}
 1,10 & * & 1,80 & * & 0,97 & = & 1,92 \text{ m}^2
 \end{array}$$

Diele

$$\begin{array}{rcl}
 1,35 & * & 5,10 & * & 0,97 & = & 6,68 \\
 0,10 & * & 3,885 & * & 0,97 & = & 0,38 \\
 \hline
 & & & & & = & 7,06 \text{ m}^2
 \end{array}$$

Erdgeschoß gesamt

55,75 m²

Obergeschoß

Eltern

$$\begin{aligned} & 5,265 * 4,60 * 0,97 = 23,49 \\ - & 0,635 * 1,85 * 0,5 = -0,59 \\ - & 1,03 * 1,85 * 0,5 = -0,95 \\ & 5,265 * 4,60 * 0,97 = 21,95 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Flur

$$\begin{aligned} & 1,265 * 1,70 * 0,97 = 2,09 \\ & 1,465 * 1,70 * 0,97 = 2,42 \\ & \text{-----} = 4,51 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Kind

$$\begin{aligned} & 4,065 * 4,00 * 0,97 = 15,77 \\ - & 1,315 * 1,85 * 0,50 = -1,22 \\ 0,5 * & 1,20 * 1,815 * 0,97 = 1,06 \\ & \text{-----} = 15,61 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Abstellraum

$$1,60 * 1,20 * 0,97 = 1,86 \text{ m}^2$$

Bad

$$\begin{aligned} & 2,60 * 3,40 * 0,97 = 8,57 \\ - & 0,32 * 0,32 * 0,97 = -0,10 \\ & \text{-----} = 8,47 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Obergeschoß gesamt

52,40 m²

Wohnfläche gesamt

108,15 m²

Berechnung des umbauten Raumes

Wohnhaus

Keller

$$5,745 * 12,93 * 2,55 = 189,42 \text{ m}^3$$

Erdgeschoß

$$5,78 * 13,00 * 2,75 = 206,64 \text{ m}^3$$

Dachgeschoß

	5,78 *	13,00 *	1,00 =	75,14	
0,5 *	(13,00+7,50) *	5,78 *	1,55 =	91,83	
0,5 *	7,50 *	5,78 *	2,20 =	47,69	
0,5 *	4,90 *	1,50 *	2,75 =	10,11	
0,5 *	4,90 *	1,50 *	3,60 =	13,23	
			----- =	<u>238,00 m³</u>	

Wohnhaus gesamt

634,06 m³

Garage

	3,00 *	9,00 *	2,40 =	64,80	
	0,30 *	2,00 *	2,40 =	1,44	
			----- =	<u>66,24 m³</u>	

Umbauter Raum gesamt

700,30 m³

Grundstücksgröße

266,00 m²

Bebaute Fläche :

$$5,78 * 13,00 = \underline{\underline{75,14 \text{ m}^2}}$$

Geschoßfläche :

$$2 * 75,14 = \underline{\underline{150,28 \text{ m}^2}}$$

GRZ :

$$75,14 / 266,00 = \underline{\underline{0,28 < 0,40}}$$

GFZ :

$$150,28 / 266,00 = \underline{\underline{0,56 < 0,80}}$$